



# **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PLAN JUNTOS**

## **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES PARA LA COMPRA DE CONTENEDORES HABITACIONALES**

UNIDAD DE PROYECTOS  
PLAN JUNTOS - INTEGRACIÓN SOCIOHABITACIONAL



## Contenido

<b>1.- DISPOSICIONES GENERALES .....</b>	<b>3</b>
1.1.- Normativa aplicable .....	3
1.2.- Cómputo de Plazos.....	3
1.3.- Notificaciones.....	3
1.4.- Comunicaciones .....	3
1.5.- Publicación del Llamado .....	3
<b>2.- REQUISITOS FORMALES DE LAS OFERTAS.....</b>	<b>3</b>
2.1.- Redacción.....	3
2.2.- Domicilio .....	3
2.5.- Documentos integrantes de la oferta .....	4
<b>3.- VALIDEZ DE LAS OFERTAS.....</b>	<b>4</b>
3.1.- Condiciones generales.....	4
3.2.- Objeto del Llamado.....	5
<b>4.- COTIZACIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>5.- PRECIO.....</b>	<b>5</b>
5.1.- Discrepancias .....	5
5.2.- Plazo de mantenimiento de la oferta.....	6
<b>6.- PRESENTACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS .....</b>	<b>6</b>
6.1.- Presentación .....	6
6.2.- Recepción.....	6
<b>7.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS .....</b>	<b>7</b>
<b>8.- ADJUDICACIÓN .....</b>	<b>7</b>
<b>9.- NOTIFICACIÓN.....</b>	<b>7</b>
<b>10.- PLAZO DE ENTREGA .....</b>	<b>7</b>
<b>11.- PAGOS .....</b>	<b>8</b>
11.1.- Condiciones y formas de pago.....	8
<b>12.- ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO. ....</b>	<b>8</b>



**Pliego de Condiciones Generales para la Contratación de empresa para el Suministro e instalación de 10 módulos contenedor tipo habitacionales (con servicios) o genéricos (dormitorio – estar) destinados a atender situaciones de emergencia habitacional en Montevideo y Área Metropolitana (localidad de Las Piedras, Canelones y cercanías).**

## **1.- DISPOSICIONES GENERALES**

### **1.1.- Normativa aplicable**

El presente pliego se enmarca en lo preceptuado por el artículo 20 de la Ley nº18.829 de 24 de octubre de 2011, artículo 480 y siguientes de la Ley nº19.355 de 16 de diciembre de 2015 y lo establecido en el Contrato de Fideicomiso de Administración Juntos (Nº 13.108/12) suscrito entre Presidencia de la República y CND el 26 de marzo de 2012, por lo que la contratación se regirá por el derecho privado.

### **1.2.- Cómputo de Plazos**

Los términos fijados en el presente pliego se computarán en días corridos a partir del día siguiente al de la notificación, citación o emplazamiento, salvo los casos expresamente establecidos.

### **1.3.- Notificaciones**

Toda notificación que realice el Fideicomiso se hará en forma personal, al correo electrónico especificado en el formulario de presentación de la oferta dentro de los tres días hábiles.

### **1.4.- Comunicaciones**

Las consultas respecto al llamado se efectuarán al correo electrónico [juntos.consultascaa@mvot.gub.uy](mailto:juntos.consultascaa@mvot.gub.uy), hasta las 23:59 del día 18 de marzo de 2026.

### **1.5.- Publicación del llamado**

El presente llamado será publicado desde el **11 al 18 de marzo de 2026** en la página web <https://www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial/comunicacion/convocatorias> e invitación a oferentes.

## **2.- REQUISITOS FORMALES DE LAS OFERTAS**

### **2.1.- Redacción**

Las ofertas deberán ser redactadas en forma clara y precisa, en idioma castellano.

### **2.2.- Domicilio**

Los oferentes deberán constituir domicilio legal dentro del territorio nacional.



## 2.5.- Documentos integrantes de la oferta

La oferta constará de los siguientes documentos:

- a) Memoria técnica descriptiva del módulo propuesto
- b) Cálculos de resistencia de los materiales
- c) Plazo de entrega
- d) Manual de uso y mantenimiento
- e) Garantía de fabricación y materiales
- f) Toda la documentación técnica deberá estar firmada por profesional competente (ingeniero o arquitecto habilitado), cuando corresponda. La propuesta en todo lo que corresponda al objeto del llamado.

***La omisión en la presentación de alguno de los documentos antes detallados, habilitará al Plan Juntos a no considerar la oferta presentada.***

## **3.- VALIDEZ DE LAS OFERTAS**

### **3.1.- Condiciones generales**

Los oferentes deberán presentar sus propuestas de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego, Memoria Descriptiva de los Módulos Habitacionales y Alcance de la Solicitud, pudiendo agregar cualquier otra información complementaria, pero sin omitir ninguna de las exigencias esenciales requeridas.

A estos efectos, se consideran esenciales sólo aquellos aspectos cuya omisión pueda alterar o impedir la debida igualdad de los oferentes.

La admisión inicial de una propuesta no será obstáculo para su invalidación posterior si se constataren luego, defectos que violen los requisitos legales o aquellos esenciales contenidos en el presente Pliego.

Las ofertas que contengan apartamientos sustanciales a criterios establecidos por el Fideicomiso no serán consideradas.

Salvo indicación en contrario formulada en la oferta, se entiende que esta se ajusta a las condiciones contenidas en el Pliego y que el proponente queda comprometido a su total



cumplimiento.

El Fideicomiso podrá solicitar todas las aclaraciones que estime pertinente, posterior a la recepción de ofertas.

### **3.2.- Objeto del Llamado**

El presente llamado tiene por objeto el suministro de 10 contenedores tipo habitacionales (con servicios) o genéricos (dormitorio – estar), destinados a atender situaciones de emergencia habitacional en Montevideo y Área Metropolitana, por el Fideicomiso en las intervenciones que lleva adelante el Plan Juntos.

Se deja constancia que la entrega de los mismos será realizada por la empresa adjudicada en la dirección que el Plan Juntos indique oportunamente.

Se tendrá en cuenta los costos derivados de flete y/o envíos, por lo cual los oferentes deberán dejar establecido y discriminado dicha información.

## **4.- COTIZACIÓN**

Las ofertas se deberán presentar en el formulario que se adjunta, Anexo C - Formulario de Cotización.

Las cotizaciones se presentarán por correo electrónico a la siguiente dirección:  
[juntos.consultascaa@mvot.gub.uy](mailto:juntos.consultascaa@mvot.gub.uy).

***Cualquier oferta enviada a otra casilla de correo no será considerada válida, aunque haya sido presentada dentro del plazo.***

## **5.- PRECIO**

El oferente indicará el precio en pesos uruguayos, especificando precios unitarios, precio global, impuestos y costo de envío. Dichos precios no podrán estar sujetos a confirmación ni condicionados en forma alguna.

### **5.1.- Discrepancias**

Si en la oferta hubiera discrepancia entre los precios unitarios y los totales, valdrá lo establecido en los precios unitarios.



Cuando exista diferencia entre la cantidad escrita en números y en letras, valdrá la escrita en letras. Todo ello sin perjuicio de la facultad del Fideicomiso de otorgar un plazo máximo de dos días hábiles en los casos en que se producen discrepancias que se deben a errores evidentes o de escasa importancia, la que operará siempre que no se altere la igualdad de los oferentes.

Tratándose de cotización por precio global, se aplicará el mismo criterio.

## **5.2.- Plazo de mantenimiento de la oferta**

Las ofertas serán válidas y obligarán al adjudicatario por el término de 180 (ciento ochenta) días, contados a partir de la notificación de la adjudicación. Vencido el mismo, se renovará en forma automática por idéntico periodo salvo disposición en contrario de cualquiera de las partes. En tal caso, la notificación deberá realizarse con 30 (treinta) días de anticipación al vencimiento.

En caso de renovación el precio podrá ser ajustado por IPC.

Las cantidades podrán variar hasta el tope máximo del doble de la cantidad adjudicada. En el caso de renovación, éstas podrán ser ajustadas según la demanda del Fideicomiso Plan Juntos.

## **6.- PRESENTACIÓN Y RECEPCIÓN DE OFERTAS**

### **6.1.- Presentación**

La presentación de las ofertas deberá realizarse en las condiciones que se encuentran establecidas en presente Pliego, agregando cualquier otra información complementaria, pero sin omitir ninguna de las exigencias esenciales requeridas, pudiendo el Fideicomiso definir los medios que regirán en cada caso, para su presentación, no siendo de recibo las que no llegaren cumpliendo el plazo, lugar y medio establecido.

### **6.2.- Recepción**

La recepción de las ofertas será mediante correo electrónico a la dirección: [juntos.consultascaa@mvot.gub.uy](mailto:juntos.consultascaa@mvot.gub.uy). hasta el 18 de marzo de 2026, a las 23:59 horas. Se podrá rechazar la presentación de una propuesta si llega fuera de plazo establecido.

***Cualquier oferta enviada a otra casilla de correo no será considerada válida, aunque haya sido presentada dentro del plazo.***

La admisión inicial de una propuesta no será obstáculo a su rechazo si se constataren luego defectos que violen los requisitos legales o aquellos sustanciales contenidos en el Pliego y



Condiciones particulares.

Se considerarán apartamentos sustanciales aquellos que no pueden subsanarse sin alterar materialmente la igualdad de los oferentes.

## **7.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

Vencido el plazo para presentar ofertas, se evaluarán las mismas desde el punto de vista técnico, formal y económico dando lugar a la eliminación de aquel oferente que no cumpla con los requerimientos y especificaciones descriptas en el presente Pliego.

El estudio de las ofertas será por parte de una Comisión Evaluadora, designada especialmente por el Comité Técnico del Fideicomiso para el presente llamado. La referida Comisión realizará una recomendación desde el punto de vista de la admisibilidad y conveniencia de las Ofertas recibidas.

## **8.- ADJUDICACIÓN**

El Comité Técnico efectuará la adjudicación de la oferta más conveniente a los intereses del Fideicomiso y las necesidades del servicio, aunque no sea la de menor precio.

Así mismo, el Comité Técnico podrá declarar DESIERTO el llamado, o entender que ninguna de las propuestas presentadas cubre los requerimientos y necesidades entendidas como convenientes para el servicio.

El Comité Técnico se reserva la facultad de utilizar el instituto de la negociación si así lo estima conveniente a los fines del servicio.

## **9.- NOTIFICACIÓN**

El dictamen del Comité Técnico que disponga la adjudicación o el rechazo de ofertas será notificado a todos los oferentes vía correo electrónico por el Área Compras, al correo electrónico establecido en la cotización presentada y/o al correo electrónico desde donde se envió la misma.

## **10.- PLAZO DE ENTREGA**



El adjudicatario una vez notificado, recibirá la orden de compras correspondiente, donde indicará la cantidad de contenedores y la dirección a donde instalarlo, en caso que se haya adjudicado el envío. El plazo mínimo de entrega de los módulos en obra, será el indicado en la oferta, contado en días hábiles, a partir de la fecha de notificación de la resolución de adjudicación u orden de compra.

## **11.- PAGOS**

### **11.1.- Condiciones y formas de pago.**

En todos los pagos el Fideicomiso podrá deducir del monto a pagar, la suma correspondiente a cualquier deuda que el contratista mantenga con el Fideicomiso, relativa a la ejecución de las tareas.

Las facturas/recibos deberán presentarse en la Sede del Plan Juntos en la calle 25 de mayo 431 o en caso de contar con facturación electrónica enviar al siguiente correo electrónico [contablefacturas@mvot.gub.uy](mailto:contablefacturas@mvot.gub.uy).

Los pagos se harán efectivos a través del Fideicomiso de Administración Plan Juntos mediante transferencia bancaria a cuenta BROU, en un plazo de 60 días posteriores a la conformación de la factura al Fideicomiso.

La factura/recibo deberá expedirse a nombre de:

“Fideicomiso 13.108/2012 Plan Juntos RUT: 216971620015”

## **12.- ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO.**

El oferente con la sola presentación de su oferta, presta su consentimiento a desarrollar las tareas objeto del presente llamado conforme a todas las condiciones establecidas en el presente pliego, las que regirán la relación contractual en su totalidad, con independencia o no de la suscripción de un contrato.